

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**UDBINA**

*Obrazloženje*

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UDBINA

**Naručitelj:**

OPĆINA UDBINA  
Udbina, Ulica Stjepana Radića 6

**Općinski Načelnik:**

Josip Seuček

**Nositelj izrade prostornog plana:**

Ličko-senjska županija, Općina Udbina  
Jedinstveni upravni odjel

**Odgovorna osoba nositelja izrade:**

PROČELNICA  
Vesna Rosandić Topalović, mag.oec.

**Koordinacija i stručna suradnja:**

POMOĆNIK PROČELNICE  
Zlatko Brkić mag.ing.mech.

**Tijelo koje donosi prostorni plan:**

Ličko-senjska županija, Općina Udbina  
Općinsko vijeće

**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:**

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Slobodan Bjelobaba

**Stručni izrađivač prostornog plana:**

AKTERACIJA d.o.o.  
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67  
OIB: 20048183022

**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:**

DIREKTOR  
Ivan Kapović mag.ing.arch.

**Odgovorni voditelj izrade:**

Nina Kelava dipl.ing.arch.

**Stručni tim:**

Ivan Kapović mag.ing.arch.  
Nina Kelava dipl.ing.arch.  
Sanjin Sabljak dipl.ing.arch.  
Ana Kunst dipl.ing.arch.

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arch.  
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arch.  
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.  
Igor Jutrović mag.ing.prosp.arch.  
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.  
Stjepan Večerlin univ.bacc.ing.prosp.arch.

## Sadržaj:

<b>1. POLAZIŠTA.....</b>	<b>3</b>
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor.....	4
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.3.1. Opći podaci o naselju Udbina.....	4
1.3.2. Urbanistički plan uređenja Udbina i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune.....	5
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	5
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>6</b>
<b>3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....</b>	<b>6</b>
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU Udbina.....	6
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	7
3.3. Usklađenje Plana s PPUO Udbina.....	7
3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	9
3.5. Područja pravila provedbe.....	12
3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju.....	13
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	15

### Prilozi:

Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana

Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg UPU Udbina s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna

Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za eplanovi Editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Udbina (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 16/02, 17/02- ispravak, 19/02- ispravak, 24/02, 3/05- usklađenje s uredbom o ZOP-u, 3/06, 15/06- pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10- pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15- pročišćeni tekst, 6/16, 15/16- pročišćeni tekst, 5/17, 9/17- pročišćeni tekst, 29/1 - ispravak, 20/20 i 3/21; u daljnjem tekstu: PPLSŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Udbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 27/06, 18/10, 31/14, 32/17, 28/21, 9/24 i 28/25; u daljnjem tekstu: PPUO Udbina)
- Urbanistički plan uređenja Udbina (Županijski glasnik Ličko-senjske županije", 30/08, 15/15 i 17/19; u daljnjem tekstu važeći UPU Udbina)
- Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Udbina (Službeni glasnik Općine Perušić, 23/24; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Udbina, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela.

Sukladno članku 86. Zakona, nakon zaprimljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije (Klasa: 351-02/24-01/20, Urbroj: 2125-06/3-24-06, od 23. rujna 2024.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u listopadu 2024. godine Općinsko vijeće Općine Udbina donijelo je Odluku o izradi Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona.

### 1.2. Razlozi donošenja

#### 1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

##### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom  
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.
- Usklađenje s planom više razine  
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s PPLSŽ.
- Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s PPUO Udbina.

##### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Korigirat će se dijelovi prometnog rješenja Plana, jer se UPU-om planirana prometna mreža pokazala u pojedinim segmentima teško provedivom.
- Pojedine površine unutar građevinskog područja naselja prenamijenit će se u drugu namjenu.
- Korigirat će se lokacijski uvjeti za gradnju.

- Ispravit će se eventualno uočene manje greške i neusklađenosti te napraviti druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnima.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg UPU Udbina.

### 1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi Editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi Editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi Editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, UPU Udbina će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi Editor.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

#### 1.3.1. Opći podaci o naselju Udbina

Naselje Udbina centralno je naselje (općinski centar) istoimene općine koja se nalazi u jugoistočnom dijelu Ličko – senjske županije. S obzirom na istaknuti položaj iznad Krbavskog polja, Udbina je tijekom povijesti bila strateški izrazito bitna lokacija na kojoj danas postoje mnogi povijesni i arheološki tragovi koji to potvrđuju. Između ostalih je i povijesna Gradina koja se nalazi na malom uzvišenju na sjevernom rubu naselja sa koje je moguć pogled na okolni prostor gotovo 360° i koja je u srednjovjekovno doba služila u funkciji obrane od najezde Turaka na ove prostore.

Današnji značaj naselja Udbina na prostoru općine leži u činjenici da je to točka gravitacije cijele općine. Topografija Udbini nudi izrazite mogućnosti razvoja u smislu slobodnih, i za gradnju i uređenje povoljnih prostora unutar samog naselja, a koje se sporadično i počinje izgrađivati.

Posebnost mikroregije Krbavskog polja - slobodan, neizgrađeni, industrijom nezagađeni prostor, povoljan za stočarstvo, ratarstvo, drvnu industriju, kontinentalni/sportski/gastronomski/lovni turizam, rekreaciju na otvorenom i sl. - samom naselju Udbina otvara mogućnosti razvoja i uređenja u smislu transformacije iz trenutno nedovoljno gospodarski aktivnog naselja u mjesto koje će biti pokretač spomenutih aktivnosti u samom naselju, ali i u okolnom prostoru, te gravitacijska točka koja sebi privlači i ljude/robe/aktivnosti i iz šireg područja ne samo iz prostora općine.

Naselje Udbina nalazi se na uzvisini jugoistočno od Krbavskog polja i proteže se po obronku od oko 760 – 840 m nm. Prometni položaj naselja na županijskoj cesti ŽC 5195 u smjeru Split – Zagreb izrazito

je povoljan. Zbog uređenja pristupnih cesta do autoceste A1, došlo je do korekcija tokova prometa i Udbina nije više direktno izložena tranzitu, mada je i dalje lako dostupna.

Prostor obuhvata Plana zauzima površinu od cca 85 ha te obuhvaća građevinsko područje naselja Udbina. Djelomično sjevernim, zapadnim te djelomično južnim obodom naselja prolazi Ž 5195, koja ujedno označava i granicu širenja naselja prema Krbavskom polju.

### 1.3.2. Urbanistički plan uređenja Udbina i sve njegove dosadašnje izmjene i dopune

Temeljni dokument prostornog uređenja na području naselja Udbina je Prostorni plan uređenja Općine Udbina, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine.

**Osnovni plan** usvojen je 2009. godine (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, 30/08).

**Izmjene i dopune UPU Udbina** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 15/15) odnosile su se na usklađivanje sa planom višeg reda, izmjene namjene i lokacijskih uvjeta pojedinih katastarskih čestica te izmjenu plana uređenja i organizacije prometne mreže.

**II. izmjene i dopune UPU Udbina** (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 17/19) rađene su zbog usklađenja s planom višeg reda (PPUO Udbina) i novim propisima iz područja prostornog uređenja, te usklađenja namjene prostora za potrebe provođenja projekata urbanog razvoja, rekonstrukcije zgrade DVD-a Udbina i izgradnje dječjeg vrtića.

### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatski Telekom, Zagreb
- A1, Zagreb
- Telemach Hrvatska, Zagreb
- HEP- Operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, Gospić
- Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Zagreb

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.6. "Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju" ovog obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristila se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba plana i realizacija potreba stanovništva Općine.

## 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### 3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija UPU Udbina

Sukladno odredbama članka 86. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

**Transformacija grafičkog dijela** iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu sa Pravilnikom, gorenavedenom Uredbom i PPLSŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg UPU Udbina. Iz istog razloga brišu se definicije i sadržaji namjena iz odredbi za provedbu, jer su iste u novom sustavu definirane člankom 1. Odredbi za provedbu, koji sustav ePlanovi Editor sam generira sukladno odabranim namjenama i nije ga moguće mijenjati.

U Prilogu 1. ovog obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja dane su **granice građevinskih područja** sukladno PPUO Udbina.

Sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana opisana su u poglavlju 3.5. ovog Obrazloženja, te prikazana na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, dosadašnji pojmovnik iz UPU Udbina se briše. Sastavni dio odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg UPU Udbina s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za eplanovi Editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

### 3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora, građevinskih područja te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, svibanj 2025.).

Trase prometnica ažurirane su prema dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH).

Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH, a zaštićeni dijelovi prirode i područja ekološke mreže ažurirani su prema Bioportalu (Web portal informacijskog sustava zaštite prirode).

### 3.3. Usklađenje Plana s PPUO Udbina

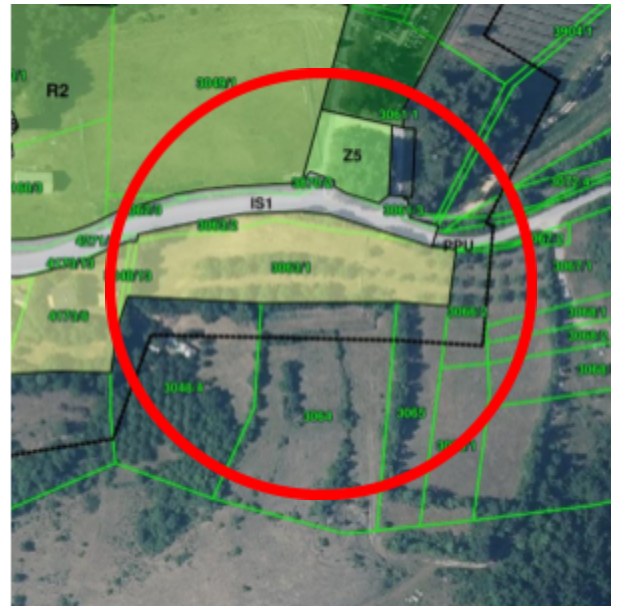
U zadnjim izmjenama i dopunama PPUO Udbina, građevinsko područje naselja je prošireno na dvije lokacije. U svrhu usklađenja s PPUO te temeljem zaprimljenih inicijativa, na te dvije lokacije u Planu je izmijenjena namjena površina:

Na istočnom ulazu u naselje, k.č.br. 3048/13, 3063/1, 3063/2 i 3063/3, k.o. Udbina prenamijenjene su iz zone zaštitnog zelenila u zonu stambene namjene (S5), na kojoj su uvjeti za gradnju usklađeni sa susjednim površinama iste namjene.

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UDBINA



Izvod iz važećeg UPU Udbina; kartografski prikaz  
1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz ePlanovi Editor- prijedlog Plana; prikaz  
1.1. Namjena prostora (preklop s katastrom)

Na jugozapadnom dijelu naselja, dio k.č.br. 4252/1 i 4252/15, k.o. Udbina prenamijenjen je iz zone zaštitnog zelenila u zonu stambene namjene (S5), na kojoj su uvjeti za gradnju usklađeni sa susjednim površinama iste namjene.



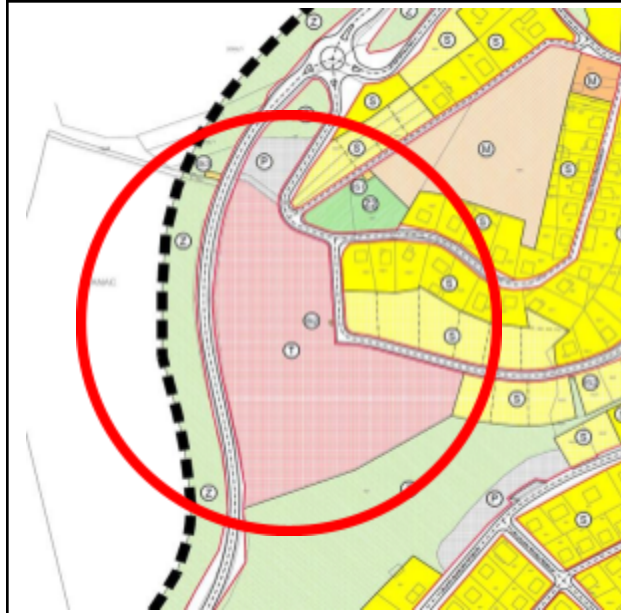
Izvod iz važećeg UPU Udbina; kartografski prikaz  
1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz ePlanovi Editor- prijedlog Plana; prikaz  
1.1. Namjena prostora (preklop s katastrom)

Na dvije lokacije je u PPUO Udbina smanjena površina građevinskog područja te se isto prenosi u ovaj Plan:

U zoni zapadnog ulaza u naselje, površina k.č.br. 4252/19, k.o. Udbina, zajedno sa pripadajućom parkirališnom površinom na k.č. 4056/2 i dijelu k.č. 4055/2, k.o. Udbina, prenamijenjena je iz zone ugostiteljsko-turističke namjene u površinu izvan građevinskog područja.



Izvod iz važećeg UPU Udbina; kartografski prikaz  
1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz ePlanovi Editor- prijedlog Plana; prikaz  
1.1. Namjena prostora (preklop s katastrom)

U jugoistočnom dijelu naselja, dio k.č.br. 4174/1, k.o. Udbina, zajedno sa pripadajućim površinama zaštitnog zelenila te prometnicama na k.č.br. 4174/20 i 4174/19, k.o. Udbina prenamijenjen je iz zone stambene namjene u površinu izvan građevinskog područja.



Izvod iz važećeg UPU Udbina; kartografski prikaz  
1. Korištenje i namjena površina

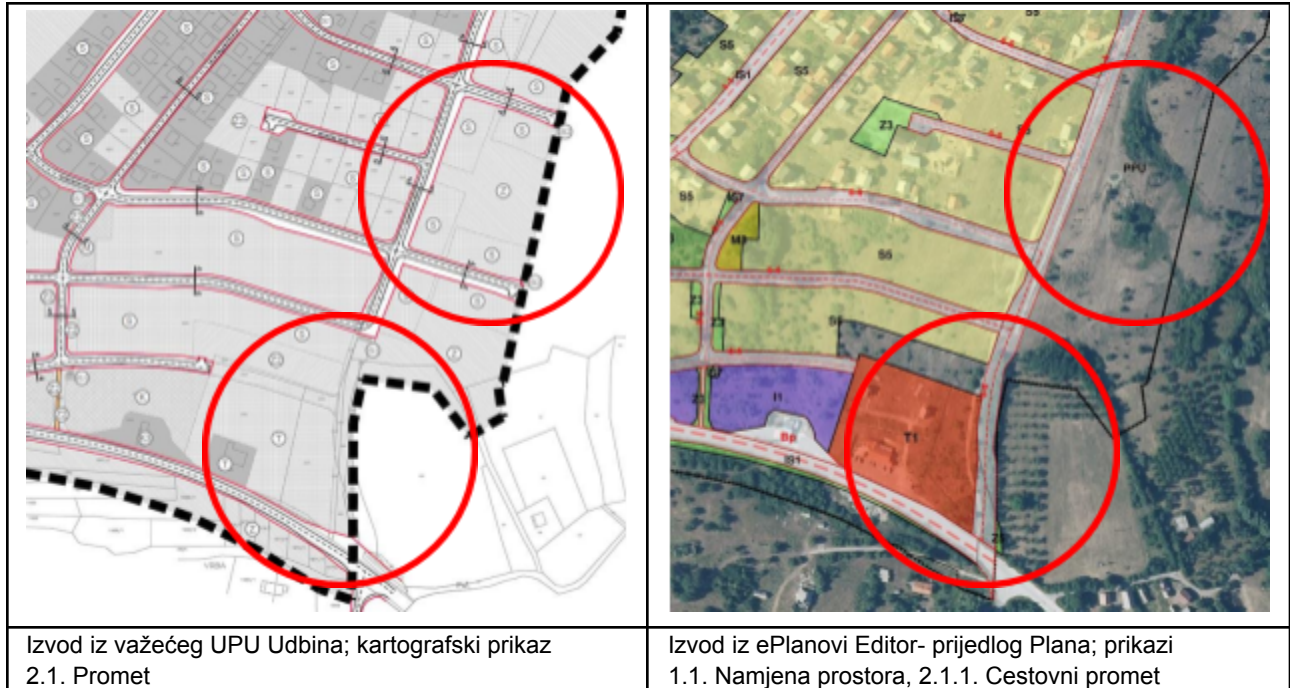


Izvod iz ePlanovi Editor- prijedlog Plana; prikaz  
1.1. Namjena prostora (preklop s katastrom)

### 3.4. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

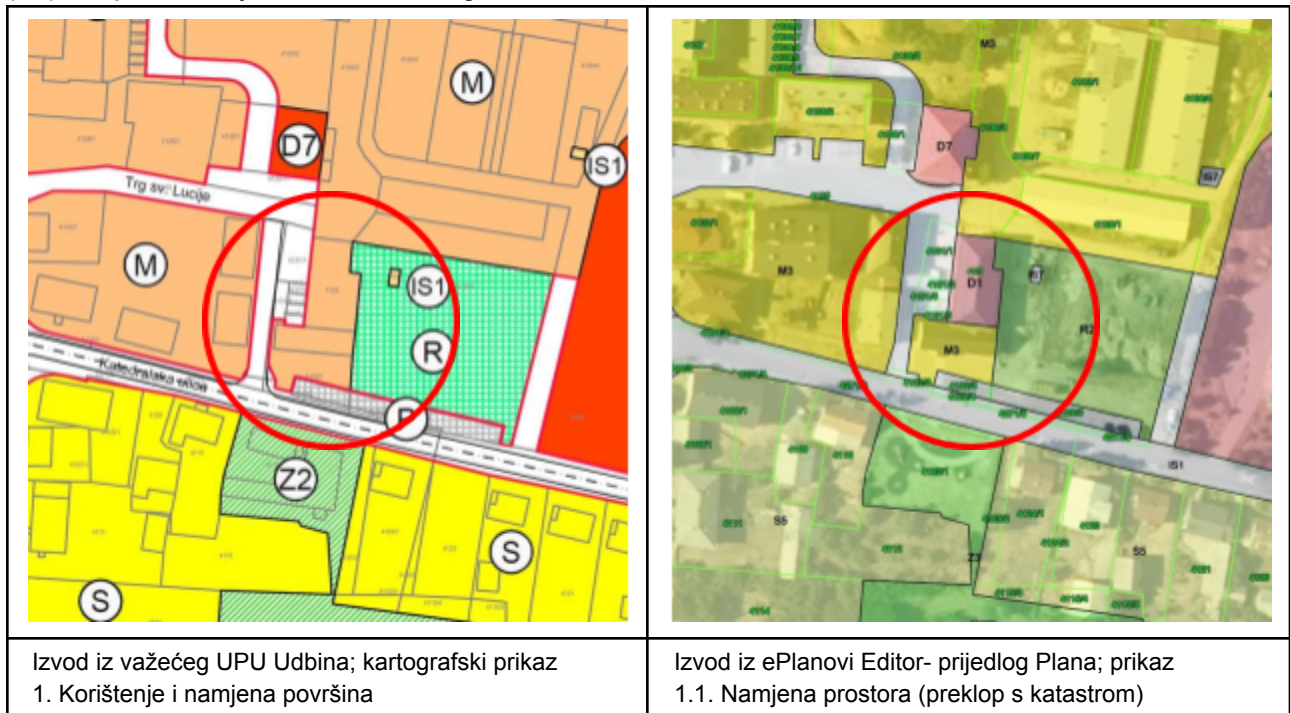
U plan su unesene određene korekcije prometnog rješenja; u južnom dijelu naselja ucrtan je novi spoj na obilaznicu (županijsku cestu Ž-5195). Također su ukinute dvije prometnice prethodno namijenjene površini stambene namjene koja je ukinuta zbog usklađenja sa PPUO Udbina.

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UDBINA



Određene čestice su prenamijenjene u drugu namjenu sukladno stvarnom stanju i radi usklađenja s Pravilnikom:

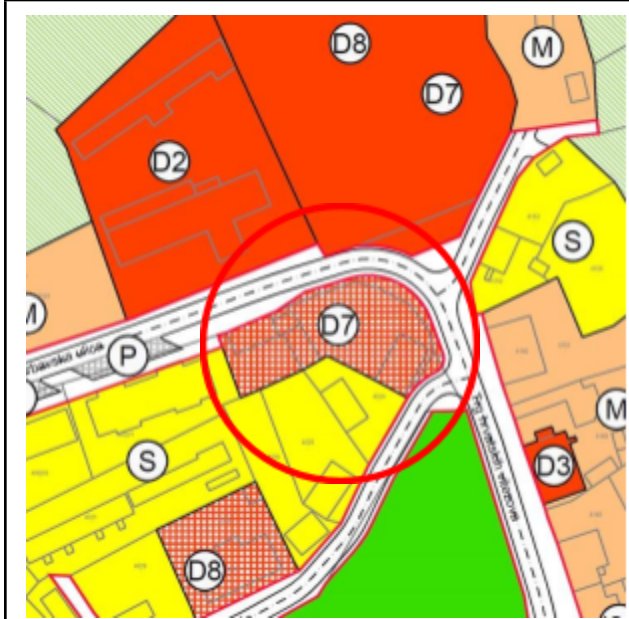
Čestica k.č.br. 4129, k.o. Udbina je iz površine mješovite namjene izdvojena u površinu društvene namjene (D1). Na predmetnoj čestici se nalazi zgrada DVD Udbina.



Područje društvene namjene (D7) južno od Crkve hrvatskih mučenika i Doma umirovljenika (k.č.br. 4023, k.o.Udbina) je zbog usklađenja sa novim potrebama naselja prenamijenjeno u parkirališnu površinu (Pp) za

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UDBINA

potrebe Doma umirovljenika, dok je ostatku područja (dio čestice k.č.br. 4022/1, k.o. Udbina) namjena izmijenjena u mješovitu (M3), te su joj lokacijski uvjeti usklađeni s okolinom. Na predmetnom području je prethodno planirana izgradnja Prezentsijskog centra Krbavska kuća, no za njega je određena nova lokacija izvan naselja Udbina.



Izvod iz važećeg UPU Udbina; kartografski prikaz  
1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz ePlanovi Editor- prijedlog Plana; prikaz  
1.1. Namjena prostora (preklop s katastrom)

Dva područja mješovite namjene (M) smještena istočno i zapadno od Crkve hrvatskih mučenika i Doma umirovljenika (k.č.br. 4007, 4015/1 i dio 4016/1, k.o.Udbina) prenamijenjena su u stambenu namjenu (S5).



Izvod iz važećeg UPU Udbina; kartografski prikaz  
1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz ePlanovi Editor- prijedlog Plana; prikaz  
1.1. Namjena prostora (preklop s katastrom)

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UDBINA

Osim gorenavedenog, izmijenjeni su lokacijski uvjeti na području stambene namjene (S5) jugoistočno od Crkve hrvatskih mučenika (k.č.br. 4152, 4153 i 4154, k.o.Udbina). Predmetno područje je smješteno u područje pravila provedbe S, koje obuhvaća jednoobiteljske i višeobiteljske stambene zgrade. Prethodno je bilo smješteno u područje višestambenih zgrada.

Za cijelo područje izgradnje jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih zgrada dopuštena je izgradnja na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.

### 3.5. Područja pravila provedbe

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju 1.3.1. "Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

<b>S</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- sve površine stambene namjene (S5), osim onih na kojima su izgrađene višestambene zgrade.</li><li>- jednoobiteljske/višeobiteljske stambene zgrade; gradnja na slobodnostojeći, poluugrađeni i skupni način</li><li>- najveća etažnost: Po(S)+P+1K+Pk</li></ul>
<b>SM</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine stambene i mješovite namjene (S5, M3)</li><li>- višestambene zgrade; gradnja na slobodnostojeći, poluugrađeni i skupni/ složeni način</li><li>- najveća etažnost: Po(S)+P+3K+Pk</li></ul>
<b>Ma</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine mješovite namjene (M3)</li><li>- mješovita gradnja; gradnja na slobodnostojeći, poluugrađeni i skupni/ složeni način</li><li>- najveća etažnost: Po(S)+P+2K+Pk</li></ul>
<b>Mb</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine mješovite namjene (M3)</li><li>- mješovita gradnja; gradnja na slobodnostojeći, poluugrađeni i skupni/ složeni način</li><li>- najveća etažnost: Po(S)+P+3K+Pk</li></ul>
<b>D</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D7, D8)</li></ul>
<b>KI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine poslovne i proizvodne namjene (K1 i I1) te benzinska postaja (Bp), u sklopu područja proizvodne namjene.</li></ul>
<b>R</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine sportsko-rekreacijske namjene (R2 i R3)</li></ul>
<b>T</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1)</li></ul>
<b>Z</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- javne zelene površine (Z1 i Z3)</li></ul>
<b>ZZ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zaštitne zelene površine</li></ul>
<b>GR</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine groblja</li></ul>
<b>IS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine infrastrukture</li></ul>
<b>IGP</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- površine izvan građevinskog područja</li></ul>

### 3.6. Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva te izmjene i dopune temeljem istih.

<b>Z.1</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), s očitovanjima operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.), Klasa 350-05/25-01/46 od 27. siječnja 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Dostavljene standardne smjernice za izradu i dopunu plana za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme, sa izjavama operatera (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o.).</p> <p>Hrvatski Telekom predlaže u svom zahtjevu cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija.</p> <p>A1 se očituje da u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata EKI. Telemach u svom zahtjevu predlaže tekst provedbenih odredbi sličan onom od HT, te se očituje da na predmetnom području nema postavljenu EKI.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Većina zahtjeva već je ugrađena u Plan. Prema zahtjevima HAKOM-a i operatera dopunjeno je poglavlje 2.2. Komunikacijski sustav.</p>	
<b>Z.2</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> HEP- Operator distribucijskog sustava, Elektrolika Gospić, od 02. svibnja 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Dostavljene opće smjernice i preporuke za izradu Plana. Predložena izmjena dijela teksta provedbenih odredbi.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Većina smjernica već je ugrađena u Plan. U skladu sa prijedlogom izmijenjeno je Poglavlje 2.3. Energetski sustav.</p>	
<b>Z.3</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Klasa 700/25-15/82 od 19. veljače 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Dostavljeno očitovanje da u granicama obuhvata nema postojećih, niti se planira izgradnja novih elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 400, 220 i 110 kV. U skladu s tim, nema zahtjeva za izradu Plana.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Nema zahtjeva.</p>	

<b>Z.4</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Klasa 350-02/25-01/0000039 od 20. veljače 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Dostavljene opće smjernice i preporuke za izradu Plana te usklađenje s planskim dokumentima i posebnim propisima . Očitovanje da na području obuhvata nema registriranih vodotoka u sustavu upravljanja Hrvatskih voda, te da se područje nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Plan je usklađen sa svim navedenim dokumentima i propisima.</p>	
<b>Z.5</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Klasa 350-01/25-02/22 od 18. ožujka 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Zahtijeva se zadržavanje postojeće zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu "Josip Jović".</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Zahtjev je već ugrađen u plan.</p>	
<b>Z.6</b>	<b>Podnositelj zahtjeva:</b> Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Klasa 940-01/25-03/91 od 3. veljače 2025.
<p><b>Sadržaj zahtjeva:</b> Dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Plana. Poseban naglasak je stavljen na očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za RH. Zahtijeva se dostava kartografskih prikaza prijedloga građevinskog područja u odnosu na postojeće, te podaci u tabličnom prikazu za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).</p> <p><b>Način obrade zahtjeva:</b> Građevinska područja naselja se određuju Prostornim planom uređenja općine i nisu predmet Urbanističkog plana uređenja. Sukladno tome, ovim Planom nije moguće mijenjati granicu građevinskog područja. Sve izmjene lokacijskih uvjeta i prenamjene zemljišta su navedene u poglavlju 3.4. ovog Obrazloženja.</p>	

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora navedenih u Odluci o izradi nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

### 3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskaz površina preuzet je iz sustava ePlanovi editor.

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
<b>Površine unutar građevinskog područja naselja:</b>		<b>53,94</b>	<b>63,33%</b>
- stambena namjena	S	27,31	32,06%
- mješovita namjena	M	5,01	5,88%
- javna i društvena namjena	D	3,24	3,81%
- poslovna namjena	K	0,28	0,33%
- proizvodna namjena	I	1,06	1,25%
- ugostiteljsko-turistička namjena	T	1,28	1,50%
- sportsko - rekreacijska namjena	R	2,89	3,39%
- javne zelene površine	Z	1,75	2,06%
- zaštitne zelene površine	ZZ	2,46	2,89%
- površine infrastrukture	IS	8,66	10,17%
<b>Površine unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:</b>		<b>2,56</b>	<b>3,00%</b>
- groblje	Gr	2,56	3,00%
<b>Površine izvan građevinskog područja:</b>		<b>28,68</b>	<b>33,67%</b>
- površine čija je provedba određena drugim planom	Ppvr	28,68	33,67%
<b>UKUPNO</b>		<b>85,18</b>	<b>100,00%</b>

### 3.8. Ponovna javna rasprava

U prijedlogu Plana upućenom na javnu raspravu utvrđena je pogreška u prikazu građevinskih područja naselja, koja nisu u cijelosti i točno prenesena iz Prostornog plana uređenja Općine Udbina. Navedeno je uočio Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije prilikom davanja mišljenja na konačni prijedlog Plana, pri čemu je ukazano na potrebu ponavljanja javne rasprave. Jedan dio površine određene na kartografskom prikazu 1.1. kao Površina određene prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), u nacrtu prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu prenamijenjen je u zaštitnu zelenu površinu (Z5). Sukladno članku 104. Zakona potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.

Nakon provedene javne rasprave, a uslijed uočenih odstupanja u prikazu prometne i komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, elektroopskrbna i vodoopskrbna mreža) u odnosu na Prostorni plan uređenja Općine Udbina, iz sustava katastra infrastrukture preuzeti su svi dostupni podaci o postojećim glavnim vodovima. Sukladno tome, pojedini vodovi koji su u prijedlogu plana bili prikazani kao planirani sada su evidentirani kao postojeći, dok su preostali planirani vodovi prikazani na jednak način kao u važećem UPU-u.

